



ARRETE N°907

ARRETE PRESCRIVANT L'ENQUETE PUBLIQUE RELATIVE A LA MODIFICATION DE DROIT COMMUN DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU) DE MAROLLES

Le Président,

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L 151-1, L 153-19 et R 153-8 ;
Vu le code de l'environnement et notamment les articles L 123-1 et suivants, R.123-1 et suivants ;
Vu le décret n° 2011-2018 du 29 décembre 2011 portant réforme de l'enquête publique ;
Vu le Plan Local d'Urbanisme de la commune de MAROLLES approuvé le 1^{er} juillet 2005, modifié les 6 juillet 2006, 29 septembre 2008, 11 avril 2012 et 17 novembre 2022 ;
Vu l'arrêté communautaire n°429 du 11 juillet 2025 prescrivant la modification de droit commun du PLU de la commune de MAROLLES,
Vu les pièces du dossier de modification du PLU soumis à l'enquête publique ;
Vu l'ordonnance n° E25000133/51 en date du 13 octobre 2025 de Monsieur le vice-président du tribunal administratif de CHALONS-EN-CHAMPAGNE désignant Madame Béatrice PENASSE en qualité de commissaire enquêteur ;

ARRETE :

ARTICLE 1 :

Il sera procédé à une enquête publique sur les dispositions du dossier de modification du PLU de MAROLLES pour une durée de 30 jours, du 8 décembre 2025 au 6 janvier 2026 inclus.

ARTICLE 2 :

Au terme de l'enquête publique, le dossier de modification du PLU de Marolles pourra être approuvé après prise en compte des avis des personnes publiques associées et des conclusions du commissaire-enquêteur.

ARTICLE 3 :

Madame Béatrice PENASSE a été désignée en qualité de commissaire enquêteur par l'ordonnance n°E25000133/51 en date du 13 octobre 2025 de Monsieur le vice-président du Tribunal Administratif.
Monsieur Claude MAUPRIVEZ a été désigné en qualité de commissaire enquêteur suppléant par l'ordonnance n°E25000133/51 en date du 13 octobre 2025 de Monsieur le vice-président du Tribunal Administratif.

ARTICLE 4 :

Le dossier de modification du PLU de Marolles et les pièces qui l'accompagnent, seront consultables en

version dématérialisée à l'adresse suivante : <https://www.vitry-le-francois.net>

ARTICLE 5 :

Le dossier du projet de PLU de MAROLLES et les pièces qui l'accompagnent, ainsi qu'un registre d'enquête à feuillets non mobiles, coté et paraphé par le commissaire enquêteur seront consultables à la Mairie de MAROLLES pendant 30 jours consécutifs aux jours et heures habituels d'ouverture de la Mairie, du 8 décembre 2025 au 6 janvier 2026 inclus.

Chacun pourra prendre connaissance du dossier et consigner éventuellement ses observations :

- sur le registre d'enquête
- ou les adresser par écrit à l'adresse suivante : Mairie de MAROLLES - 3 rue des Charmilles 51300 MAROLLES
- ou les formuler à l'adresse mail suivante : enquete-publique-plu-marolles@vitry-le-francois.net

ARTICLE 6 :

Le dossier de modification du PLU et les pièces qui l'accompagnent, seront consultables sur un poste informatique à la Mairie de MAROLLES pendant 30 jours consécutifs aux jours et heures habituels d'ouverture de la Mairie, du 8 décembre 2025 au 6 janvier 2026 inclus.

ARTICLE 7 :

Le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public pour recevoir ses observations à la Mairie de MAROLLES les :

- Lundi 8 décembre 2025 de 16 heures à 18 heures
- Vendredi 19 décembre 2025 de 10 heures à 12 heures
- Mardi 6 janvier 2026 de 14 heures à 16 heures

ARTICLE 8 :

A l'expiration du délai de l'enquête prévu à l'article 1, le registre sera clos et signé par le commissaire-enquêteur qui disposera d'un délai d'un (1) mois pour transmettre au Président de la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE et DER le dossier avec son rapport et ses conclusions motivées.

Le public pourra consulter le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur durant un (1) an à la Mairie de MAROLLES, au service urbanisme de la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE et DER, ainsi qu'à la Sous-Préfecture de VITRY-LE-FRANCOIS aux jours et heures habituels d'ouverture.

ARTICLE 9 :

Conformément à l'article R.123-8 du code de l'environnement, le dossier soumis à l'enquête publique comprend les pièces et avis exigés par les législations et réglementations applicables au projet, plan ou programme.

ARTICLE 10 :

La personne responsable de la modification du PLU est la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE et DER représentée par son Président, Monsieur Jean-Pierre BOUQUET.

ARTICLE 11 :

Un avis au public faisant connaître l'ouverture de l'enquête sera publié quinze (15) jours au moins avant le début de celle ci, et rappelé dans les huit (8) premiers jours de l'enquête, dans deux (2) journaux diffusés dans le département.

Une copie des avis publiés dans la presse sera annexée au dossier soumis à l'enquête avant l'ouverture de l'enquête en ce qui concerne la première insertion et au cours de l'enquête pour la seconde insertion.

Le présent arrêté sera publié par voie d'affichage, notamment aux emplacements habituels d'affichage de la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE et DER.

ARTICLE 12 :

Copie du présent arrêté sera adressée à :

- Madame la Sous-Préfète de VITRY-LE-FRANCOIS,
- Madame le Commissaire Enquêteur,
- Monsieur le Commissaire Enquêteur suppléant.

VITRY-LE-FRANCOIS, le 03/11/2025



Le Président,

Jean-Pierre BOUQUET

Certifié exécutoire par le Président
Compte tenu de la publication le 03/11/2025
Pour le Président et par délégation,
La Directrice Générale des Services,

Catherine PELLIS

